



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

SCD/OO0905/2012 / 049099 / T/3009492

Data: 12 de febrer de 2013

RN: 2012 / 049099 / T

Entitat de Conservació de la Urb. Masos d'En Bladé
Rafael Gilabert Muñoz -President
Urb. Masos d'En Bladé, buzón 72 -Miami Playa
43300 Mont-roig del Camp
Baix Camp

Assumpte: Projecte d'Urbanització i de Reparcelació per a la Urbanització Masos d'en Blader del terme municipal de Mont-roig del Camp.

De acuerdo con la petición con número de entrada en el Registro del Departamento de Territorio y Sostenibilidad de Tarragona 0371/9351/2012, les comunicamos después de solicitar informe al Ayuntamiento de Mont-roig del Camp, éste ha sido emitido y por lo tanto se lo enviamos para su información.

El cap del Servei de Protecció
de la Legalitat Urbanística, e.f.

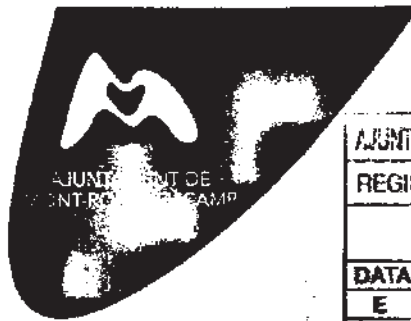
Marc Darder Solé

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i
Sostenibilitat (BCN-Av. J.
Tarradellas)

Número: 03635/6975/2013
Data: 28/02/2013 14:29:41

Registre de sortida





AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP	
REGISTRE D'ENTRADA I SORTIDA	
2013/9	
DATA:	
E	R
S	
03/01/13	

Departament de Territori i Sostenibilitat
C. Anselm Clavé, 1 (Casa Gasset)
43004 Tarragona

Senyor/a,

Us trametem adjunt informe jurídic en resposta al vostre escrit de data 31 d'octubre de 2012 i amb referència RN: 2012 /049099 / T/, referent al escrit denúncia rebut per part del senyor Gilabert Muñoz, com a representant de la E.U.C.C Masos d'en Blader.

Per qualsevol dubte o consulta podeu trucar al Departament de Planejament i Gestió urbanística de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp al telèfon 977170440, extensió 201.

La referència del nostre expedient és Serveis Territorials/Planejament i Gestió/jgs/13/2011 PG-PU.



Ferran Pellicer Roca
Alcalde

18 de desembre de 2012

Generalitat de Catalunya
Serveis Territorials de Territori i
Sostenibilitat - Tarragona - Casa
Gasset

Número: 03712/204/2013
Data: 08/01/2013 14:05:05

Registre d'entrada



Informe jurídic

Identificació de l'expedient:

Projecte d'urbanització i de reparcel·lació per a la urbanització Masos d'en Blader

Expedient núm.:

Serveis Territorials / 13/2011 PG

Tràmit:

Informe jurídic a la denúncia de l'EUC

Fets

El Servei de protecció de la legalitat urbanística, de la Direcció General d'Urbanisme, del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, ha demanat informe sobre una denúncia rebuda de la Entitat urbanística de conservació de la urbanització Masos d'en Blader. Aquesta denúncia es basa en les següents qüestions:

- Urbanització sense carències que justifiquin la subvenció
- Manca de participació ciutadana
- Projecte d'urbanització innecessari, inassumible i desproporcionat
- Intencions reals de l'Ajuntament

En relació a aquesta denúncia s'informa el següent:

1. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Mont-roig del Camp va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 30 de novembre de 2006, i es va publicar al DOGC núm. 4869, de data 25 d'abril de 2007.
2. El volum VIII de la documentació del POUM, corresponent a l'annex normatiu 1, d'instruments de planejament, inclou la fitxa i plànol de l'àmbit del Sòl urbà consolidat que s'identifica com a PAU-9, 'Masos d'en Blader'. Aquest polígon es correspon amb l'àmbit del Pla parcial Masos d'en Blader (sector 51 del PGOU anteriorment vigent). El seu àmbit es troba delimitat pel nord i llevant per sòls no urbanitzables, i pel sud i per ponent per les urbanitzacions de Solemio i Pins de Miramar, i els sectors de sòl urbanitzable no delimitat SUND 6 i SUND 7. De forma allargada en sentit mar-muntanya s'estén des del traçat de la carretera N-340 fins a uns 400 metres del traçat del Corredor Ferroviari del Mediterrani.
3. La fitxa esmentada establia, pel que fa al sistema d'actuació, la reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica. Tanmateix en data 15 d'octubre de 2008 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp va aprovar definitivament la modificació del sistema d'actuació, i va establir el de cooperació.
4. L'any 2009 l'Ajuntament de Mont-roig del Camp va sol·licitar, d'acord amb el previst a la Llei 8/2009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb déficits urbanístics i a l'Ordre PTO/364/2009, de 23 de juliol, per a l'atorgament de subvencions previstes en el Fons per a la regularització d'urbanitzacions, els ajuts previstos per a la urbanització de Masos d'en Blader, identificada en el POUM com a PAU9 - Masos d'en Blader. El Director General d'Arquitectura i Paisatge va resoldre el dia 16 de desembre de 2009 atorgar una subvenció de 300.000 € per al desenvolupament del Programa d'Adequació de la urbanització Masos d'en Blader.

5. L'Entitat urbanística col·laboradora de conservació Masos d'en Biader, manifesta que el projecte d'urbanització es fa en una urbanització sense carències, i amb un projecte d'urbanització innecessari, inassumible i desproporcionat.

En aquest sentit l'apartat 2.1 de la memòria del projecte desglossa la situació actual de la urbanització i les seves deficiències i repassa, servei per servei, l'estat actual i les propostes de millora que es plantegen.

El resultat d'aquesta anàlisi dona com a resultat un document que preveu actuar només en les àrees deficitàries, per l'estat actual o per la inexistència dels serveis, i per tant no es tracta d'un projecte reurbanització integral. Prova d'això és que la repercussió final de les obres d'urbanització previstes, resulta aproximadament a 65,85 €/m² de superfície viària i a 25,53 €/m² de superfície d'espais lliures.

En cap cas aquests valors poden correspondre a processos de reurbanització integral, en els que els valors se situen per damunt dels 120 €/m² de viari i de 30 €/m² de zona verda.

En relació a l'afirmació que el projecte no preveu l'adequació dels serveis existents, sinó que proposa xarxes completes de nova planta, cal només repassar la memòria de la documentació per comprovar que es manté el sistema de desguàs de pluvials, millorant-ne les condicions; es manté també la xarxa elèctrica de baixa tensió i només es sotserren els trams actualment aeris; es proposen actuacions de millora i adequació de la zona verda actualment ja equipada; i finalment es proposa la pavimentació dels vials o trams de vials que actualment estan sense urbanitzar, després d'haver comprovat mitjançant proves del subsòl que en general la secció viària és adequada.

6. Pel que fa a la manca de participació ciutadana, l'Ajuntament de Mont-roig ha tramitat tots els instruments de planejament i de gestió urbanística realitzats segons allò establert a la legislació vigent, per tant ha realitzat els tràmits de participació ciutadana que corresponia de realitzar.
7. En relació a les intencions reals de l'Ajuntament, no es pot dir altra cosa que la voluntat d'aquest Ajuntament és sempre la cerca de l'interès públic tot donant compliment a les diferents normes aplicables en cadascuna de les actuacions.

Això és tot el que he d'informar.

Mont-roig del Camp, 17 de desembre de 2012



Octavi Anguera Ortiga
Tècnic d'Administració General